

ROMANIA
COMUNA SCUNDU
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 45

privitor la: stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale,
pentru anul fiscal 2026, indexate potrivit legii

Consiliul local al Comunei Scundu, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara in data de **22 decembrie 2025**, la care participa un numar de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri in functie;

Vazand ca prin votul majoritatii domnul Dinca Cristian-Constantin a fost ales presedinte de sedinta;

Avand in vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Scundu, inregistrat sub nr. 6242/2025, precum si raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 6922/2025 prin care se propune stabilirea cotelor si nivelurilor impozitelor si taxelor locale pe anul fiscal 2026;

Vazand raportul comun al comisiilor de specialitate, inregistrat sub nr. 6958/2025, prin care se propune admiterea proiectului de hotarare;

Tinand cont de raportul de avizare al legalitatii proiectului de hotarare, inregistrat sub nr. 6931/2025, intocmit de secretarul general al Comunei Scundu;

Vazand respectarea prevederilor art. 7 si art. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata, conform procesului verbal de afisare nr. 6907 /18.12.2025;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) litera « b » coroborat cu alin. (4) litera "c" din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art. 457 – 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificata de Legea nr. 239/2025 si O.U.G 78/2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025;

In temeiul art.139 coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. (a) cu un numar de **8 voturi pentru si 3 voturi impotriva**, adopta urmatoarea:

HOTARARE

Art.1- Se aproba indexarea cu rata inflatiei de 5,6 a oricarui impozit sau taxa locala care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei pentru anul fiscal 2026, cu exceptia impozitului pe cladiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) si

(7), si a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) si (3¹), exceptie fiind prevazuta de art. 491 din Codul fiscal, modificat de O.U.G 78/2025.

Art. 2 - Se stabilesc cotele si nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026, indexate cu rata inflatiei potrivit art. 1, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 - Cu indeplinirea prezentei hotarari se imputerniceste primarul Comunei Scundu prin compartimentul taxe si impozite, care va pune in executare prevederile prezentei hotarari.

Art.4- Secretarul general al Comunei Scundu va asigura aducerea la cunostinta publica prin afisare pe pagina de internet a institutiei www.primaria-scundu.ro. si in Monitorul Oficial Local si o va comunica urmatoarelor institutii, dupa cum urmeaza:

- Institutiei Prefectului- Judetul Valcea;
- Administratia Judeteană a Finantelor Publice Valcea;
- Primarului Comunei Scundu.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cristian-Constantin Dinca



Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNA
Mihaela Manda

SCUNDU – 22.12.2025

CAPITOLUL I

IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE FIZICE

Definiții:

activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;

zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilatar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Reguli generale

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

3. Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

4. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Calculul impozitului / taxei pe clădirile rezidențiale

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1.10%** asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă. Utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prezentat la punctul 2 valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4. Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

5. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate potrivit punctelor 2-5 cu coeficientul de corecție corespunzător. **Comuna**

Scundu are rangul IV pentru satul resedinta (Scundu) si rangul V pentru celelalte sate(Blejani, Avramesti, Crangu), iar valoarea coeficientului de corecție pentru fiecare zonă în parte este 1,10.

Calculul impozitului / taxei pe clădirile nerezidențiale

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor punctului 1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform procedurii de calcul prezentată la *Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale*.

Calculul impozitului / taxei pe clădirile cu destinație mixtă

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform procedurii de calcul prezentată la ***Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale*** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, procedurii de calcul prezentată la ***Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale***.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform procedurii de calcul prezentată la ***Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale***.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform procedurii de calcul prezentată la ***Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale***;
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor procedurii de calcul prezentată la ***Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale***.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

- 1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- 2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.
- 3. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
 - a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

4. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

5. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile** de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

8. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

10. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

11. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa

se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

12. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

13. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

14. Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

16. **Pentru anul fiscal 2026, persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2025 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 28 februarie 2026.**

Plata impozitului / taxei

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie** a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.

3. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile punctelor 2 și 3 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

4. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

5. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe clădiri la termenele de scadență stabilite potrivit punctelor 1 și 5 se datorează majorări de întârziere.

6. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, începând cu **01.01.2016 nivelul majorării de întârziere este de 1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Scutiri și facilități

În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pășuni pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50 %, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

1. **Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri prin efectul legii pentru:**

a) **clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;**

b) **clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;**

c) **clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)- f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;**

1. Pentru anul 2026 scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2026.

Sanțiuni

1. Obligația depunerii declarației fiscale de către persoanele fizice la termenele stabilite de art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naștere în următoarele cazuri:

a) în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea este de 30 de zile de la data dobândirii sau construirii;

b) în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea este de 30 de zile de la data modificării respective;

c) în cazul desființării unei clădiri - termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea este de 30 de zile de la data distrugerii sau demolării;

d) în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

e) persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

f) în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

2. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 80 lei la 318 lei depunerea declarației de impunere peste termenele enumerate la punctul 1 lit. a) – f) .

3. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 318 lei la 792 lei nedepunerea declarației de impunere în situațiile enumerate la punctul 1 lit. a) – f).

4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusive posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL II

IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI - PERSOANE JURIDICE

Definiții

activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazine, depozite, garaje și altele asemenea;

clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Reguli generale

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.

2. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

3. Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

4. Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

5. Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

6. În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Calculul impozitului / taxei

1. Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **1,5%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

4. Prevederile punctului 6 nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

5. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

6. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform punctului 1 sau 2, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

1. Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

4. Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

5. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

6. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

8. Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

9. În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

10. În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

11. Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

12. Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

13. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

14. Declaraarea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Pentru anul fiscal 2026 persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de 31 decembrie 2025, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 28 februarie 2026.

Plata impozitului/taxei

1. Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10 %**.

3. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile punctelor 2 și 3 se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

4. Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

5. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe clădiri la termenele de scadență stabilite potrivit punctelor 1 și 5 se datorează majorări de întârziere.

6. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, începând cu 01.01.2016 nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Scutiri și facilități

1. Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri prin efectul legii pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrative - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- o) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

p) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

q) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

r) Clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațadă stradală și/sau principal renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

1. În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50 %, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

2. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

3. Pentru anul 2026 scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2026.

4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Sanctiuni

1. Obligația depunerii declarației fiscale de către persoanele juridice la termenele stabilite de art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naștere în următoarele cazuri:

a) în cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea este de 30 de zile de la data dobândirii sau construirii;

b) în cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea este de 30 de zile de la data modificării respective;

c) în cazul desființării unei clădiri - termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea este de 30 de zile de la data distrugerii sau demolării;

d) în cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

e) persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

f) în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

2. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 210 lei la 873 lei depunerea declarației de impunere peste termenele enumerate la punctul 1 lit. a) – f) .

3. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 873 lei la 2088 lei nedepunerea declarației de impunere în situațiile enumerate la punctul 1 lit. a) – f).

4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusive posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL III

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN - PERSOANE FIZICE

Reguli generale

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.
 2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
 3. Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.
 4. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.
 5. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
 6. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
- Satul Scundu are rangul IV iar valoarea coeficientului de corecție este 1,10 ;**
Satele Avramesti, Blejani, Crangu sunt de rangul V iar valoarea coeficientului de corecție este 1,10;
Terenurile aflate în intravilanul comunei Scundu fac parte din zona A.

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN					
Art. 465 alin.(4) din legea 227/2015					
Nr. crt.	Categorie de folosință	NIVELURILE APLICATE			
		ÎN ANUL FISCAL 2026			
		- lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneață	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x

9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.10	x	x	x	x
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

1. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, iar valoarea rezultată se corectează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul respectiv, aplicându-se coeficientul de corecție de 1,10 pentru **localitatea Scundu, județul Valcea**.

2. Terenurile aflate în extravilanul comunei Scundu fac parte din **zona C**.

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2025
1	Teren cu construcții	60
2	Arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneță	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	3
8.1	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11	0
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	3

3. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele

rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

8. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

9. Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

10. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

11. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

12. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren

Plata impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**,

3. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile punctelor 2 și 3 se referă la impozitul pe teren cumulat.

5. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

6. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe teren la termenele de scadență stabilite potrivit punctelor 1 și 5 se datorează majorări de întârziere.

7. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, începând cu 01.01.2016 nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Scutiri și facilități

1. Nu se datorează impozitul / taxa pe teren:

a) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

b) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultură sau silvicultură;

c) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

d) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit.c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4. **Pentru anul 2026 scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe teren, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2026.**

5. Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Sanctiuni

1. Obligația depunerii declarației fiscale de către persoanele fizice la termenele stabilite de art. 466 alin. (2), (5), , alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naștere în următoarele cazuri:

a) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul este de 30 de zile de la data dobândirii;

b) în cazul modificării categoriei de folosință a terenului – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul este de 30 de zile de la data modificării respective;

c) în cazul unei teren care face obiectul unui contract de leasing financiar atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

d) persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

e) în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

2. **Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 80 lei la 318 lei depunerea declarației de impunere peste termenele enumerate la punctul 1 lit. a) – e) .**

3. **Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 318 lei la 792 lei nedepunerea declarației de impunere în situațiile enumerate la punctul 1 lit. a) – e).**

4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusive posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzi.

CAPITOLUL IV IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN - PERSOANE JURIDICE

Reguli generale

1. Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.
4. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.
5. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
6. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
7. **Satul Scundu are rangul IV iar valoarea coeficientului de corecție este 1,10 ;**
8. **Satele Avramești, Blejani, Crangu sunt de rangul V iar valoarea coeficientului de corecție este 1,10;**
9. **Terenurile aflate în intravilanul comunei Scundu fac parte din zona A.**

Nr. crt.	Categorie de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneată	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu apă	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	x	x	x	x
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

1. Ca excepție de la prevederile punctelor 2-4, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor punctului 6 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

2. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea numărului de hectare cu suma corespunzătoare prevăzută, iar valoarea rezultată se corectează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul respectiv, aplicându-se coeficientul de corecție de 1,10 pentru **localitatea Scundu, județul Valcea**.

3. Terenurile aflate în extravilanul comunei Scundu fac parte din **zona C**.

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2026
1	Teren cu construcții	60
2	Arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneță	54
5	Vie	129
6	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,	22
8	Teren cu apă	3
8.1	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct.11	0
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	

4. Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Declararea și datoriile impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

3. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

4. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

5. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

7. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

8. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

9. Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

10. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

11. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

12. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

1. Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10 %**,

3. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile punctelor 2 și 3 se referă la impozitul pe teren cumulat.

4. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

5. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe teren la termenele de scadență stabilite potrivit punctelor 1 și 5 se datorează majorări de întârziere.

6. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, începând cu 01.01.2016 nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Scutiri și facilități

1. Nu se datorează impozitul / taxa pe teren prin efectul legii pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimetirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- s) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- t) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- u) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- v) Suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

2. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

3. Pentru anul 2026 scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxe pe teren, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2026.

4. Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Sanctiuni

1. Obligația depunerii declarației fiscale de către persoanele juridice la termenele stabilite de art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naștere în următoarele cazuri:

a) în cazul dobândirii unui teren în cursul anului – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul este de 30 de zile de la data dobândirii;

b) în cazul modificării categoriei de folosință a terenului – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul este de 30 de zile de la data modificării respective;

c) în cazul unei teren care face obiectul unui contract de leasing financiar atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

d) persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

e) în cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

2. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 239 lei la 953 lei depunerea declarației de impunere peste termenele enumerate la punctul 1 lit. a) – e).

3. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 953 lei la 2377 lei nedepunerea declarației de impunere în situațiile enumerate la punctul 1 lit. a) – e).

4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusive posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL V

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - PERSOANE FIZICE

Reguli generale

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Calculul taxei

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică Art. 470 alin. (2) din Legea 227/2015					
Tipul mijlocului de transport	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026				
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro,E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro,E0-E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro,E0-E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro,E0-E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO peste 50 g/Km
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri și cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv					
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
9. Tractoare înmatriculate	18 lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				
Vehicule înregistrate	Lei/200 cm ³				
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	2				
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	4				
2 Vehicule fara capacitate cilindră neevidențiată	50				

3. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km , impozitul se reduce cu maximum 30%.
4. În cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.
5. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
6. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de de peste 12 tone Art. 470 alin.(5) din Legea 277/2015				
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL 2025		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026	
	Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu două axe				
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154	0	142
2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428	142	395
3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602	395	555
4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	555	1257
II. Vehicule cu trei axe				
1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269	142	248
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552	248	509
3. Masa nu mai puțin de 19tone, dar mai mica de 21 tone	552	716	509	661
4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1104	661	1019
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1104	1716	1019	1583
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1104	1716	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1019	1583
III vehicule patru axe				
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716	726	661	670
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134	670	1046
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1801	1046	1661
4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1801	2671	1661	2464
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1801	2671	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2671	1661	2464

7. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă
cu masă totală maximă autorizată egala sau mai mare de 12 tone**
Art.470 alin.(6)

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026	
	Impozitul in lei / an		Impozitul in lei / an	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa nu mai puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70	0	64
4. Masa nu mai puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159	64	147
5. Masa nu mai puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373	147	344
6. Masa nu mai puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	483	344	445
7. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	871	445	803
8. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871	1527	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1527	803	1408
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348	138	321
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	349	572	321	528
3. Masa nu mai puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841	528	775
4. Masa nu mai puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015	775	936
5. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1666	936	1537
6. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1666	2313	1537	2133
7. Masa nu mai puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2313	3512	2133	3239
8. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2313	3512	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 tone	2313	3512	2133	3239
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841	2562	1698	2363
2. Masa nu mai puțin de 38tone, dar mai mica de 40 tone	2562	3482	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2562	3482	2363	3211
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1627	2258	1500	2083
2. Masa nu mai puțin de 38tone, dar mai	2258	3124	2083	2881

mica de 40 tone				
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3124	4621	2881	4262
4. Masa de cel puțin 44 tone	3124	4621	2881	4262
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	925	1119	853	1032
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1119	1671	1032	1542
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1671	2661	1542	2454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1542	2454

8. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote Art. 470 alin.(7) din Legea 227/2015		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
	Taxa, în lei / an	Taxa, în lei / an
a. Până la 1 tonă inclusiv	11	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	68	52
d. Peste 5 tone	85	64

9. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Mijloace de transport pe apă Art. 470 alin.(8) din Legea 227/2015		
	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75	56
3. Bărci cu motor	280	20
4. Nave de sport și agrement	1491	1119
5. Scutere de apă	280	210
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	745	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1211	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1862	1398
d) peste 4.000 CP	2980	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	242	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X

10. Capacitatea cilindrică sau masa totală autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

11. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
12. În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
13. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.
14. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
15. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
16. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
17. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
- 17. Pentru anul fiscal 2026 persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2025 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de 28 februarie 2026.**

Plata impozitului pe mijloacele de transport

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.
3. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe terenla termenele de scadență stabilite potrivit punctului 1 se datorează majorări de întârziere.
4. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, începând cu 01.01.2016 nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Scutiri și facilități

1. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- d) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- e) mijloacele de transport folosite în sectorul agricol, domeniul apicultură, exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- f) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

2. Pentru anul 2026 scutirile sau reducerile de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2026.

Sanctiuni

1. Obligația depunerii declarației fiscale de către persoanele fizice la termenele stabilite de art. 471 alin. (2), (4) (5), și alin. (6) lit. b) și c), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naștere în următoarele cazuri:

- a) în cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență își are domiciliul proprietarul este de 30 de zile de la data înmatriculării sau înregistrării;
- b) în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență își are domiciliul proprietarul este de 30 de zile de la data radierii;
- c) în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului - termenul depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul este de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită;
- d) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului însoțită de o copie a acestor documente;
- e) în cazul încetării contractului de leasing, atât locatarul cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal competent în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului însoțită de o copie a acestor documente.

2. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 80 lei la 318 lei depunerea declarației de impunere peste termenele enumerate la punctul 1 lit. a) – e).

3. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 318 lei la 792 lei nedepunerea declarației de impunere în situațiile enumerate la punctul 1 lit. a) – e).

4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu

modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusive posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL VI

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT - PERSOANE JURIDICE

Reguli generale

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Calculul taxei

1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

2. În cazul oricarui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică Art. 470 alin. (2) din Legea 227/2015					
Tipul mijlocului de transport	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026				
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro,E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro,E0-E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro,E0-E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare : Non-euro,E0-E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO peste 50 g/Km
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri și cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3

capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv					
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4
9. Tractoare înmatriculate	18 lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta				
Vehicule înregistrate	Lei/200 cm ³				
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³	2				
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³	4				
2 Vehicule fara capacitate cilindră neevidențiată	50				

1. În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km , impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotararii consiliului local/ Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.
2. In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.
3. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
4. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, indexat potrivit legii.

5. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, indexate conform art. 1 din prezenta hotărâre.

Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone Art.470 alin.(6)		
	NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
	Impozitul în lei / an	Impozitul în lei / an

Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de de peste 12 tone Art. 470 alin.(5) din Legea 277/2015				
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE IN ANUL 2025		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026	
	Impozitul în lei/an		Impozitul în lei/an	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu două axe				
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	154	0	142
2. Masa nu mai puțin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	154	428	142	395
3. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	428	602	395	555
4. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	602	1363	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	555	1257
II Vehicule cu trei axe				
1. Masa nu mai puțin de 15 tone, dar mai mica de 17 tone	154	269	142	248
2. Masa nu mai puțin de 17 tone, dar mai mica de 19 tone	269	552	248	509
3. Masa nu mai puțin de 19tone, dar mai mica de 21 tone	552	716	509	661
4. Masa nu mai puțin de 21 tone, dar mai mica de 23 tone	716	1104	661	1019
5. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1104	1716	1019	1583
6. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1104	1716	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	1019	1583
III. Vehicule cu patru axe				
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	716	726	661	670
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 27 tone	726	1134	670	1046
3. Masa nu mai puțin de 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1134	1801	1046	1661
4. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1801	2671	1661	2464
5. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1801	2671	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1801	2671	1661	2464

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa nu mai puțin de 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa nu mai puțin de 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa nu mai puțin de 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	70	0	64
4. Masa nu mai puțin de 18 tone, dar mai mica de 20 tone	70	159	64	147
5. Masa nu mai puțin de 20 tone, dar mai mica de 22 tone	159	373	147	344
6. Masa nu mai puțin de 22 tone, dar mai mica de 23 tone	373	483	344	445
7. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	483	871	445	803
8. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 28 tone	871	1527	803	1408
9. Masa de cel puțin 28 tone	871	1527	803	1408
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 23 tone, dar mai mica de 25 tone	149	348	138	321
2. Masa nu mai puțin de 25 tone, dar mai mica de 26 tone	349	572	321	528
3. Masa nu mai puțin de 26 tone, dar mai mica de 28 tone	572	841	528	775
4. Masa nu mai puțin de 28 tone, dar mai mica de 29 tone	841	1015	775	936
5. Masa nu mai puțin de 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1015	1666	936	1537
6. Masa nu mai puțin de 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1666	2313	1537	2133
7. Masa nu mai puțin de 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2313	3512	2133	3239
8. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2313	3512	2133	3239
9. Masa de cel puțin 38 tone	2313	3512	2133	3239
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1841	2562	1698	2363
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2562	3482	2363	3211
3. Masa de cel puțin 40 tone	2562	3482	2363	3211
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1627	2258	1500	2083
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2258	3124	2083	2881
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3124	4621	2881	4262
4. Masa de cel puțin 44 tone	3124	4621	2881	4262
V. Vehicule cu 3+3 axe				

1. Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	925	1119	853	1032
2. Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1119	1671	1032	1542
3. Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1671	2661	1542	2454
4. Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661	1542	2454

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote Art. 470 alin.(7) din Legea 227/2015		
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
	Taxa, în lei / an	Taxa, în lei / an
a. Până la 1 tonă inclusiv	11	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	68	52
d. Peste 5 tone	85	64

8. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloace de transport pe apă Art. 470 alin.(8) din Legea 227/2015		
	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
	Taxa, în lei	Taxa, în lei
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75	56
3. Bărci cu motor	280	20
4. Nave de sport și agrement	1491	1119
5. Scutere de apă	280	210
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	745	559
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1211	909
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1862	1398
d) peste 4.000 CP	2980	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	242	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X

9. Capacitatea cilindrică sau masa totală autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

10. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

11. În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

12. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

13. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

14. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

15. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

16. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

17. Pentru anul fiscal 2026 persoanele juridice care la data de 31 decembrie 2025 dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2026.

Plata impozitului pe mijloacele de transport

1. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10 %**.

3. Pentru neachitarea impozitului / taxei pe teren la termenele de scadență stabilite potrivit punctului 1 se datorează majorări de întârziere.

4. Potrivit prevederilor art. 183 alin. (2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, începând cu 01.01.2016 nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Scutiri și facilități

1. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- c) mijloacele de transport folosite în sectorul agricol, domeniul apicultură, exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- d) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- e) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- f) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

2. Pentru anul 2026 scutirile sau reducerile de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 28 februarie 2026.

Sanctiuni

1. Obligația depunerii declarației fiscale de către persoanele juridice la termenele stabilite de art. 471 alin. (2), (4) (5), și alin. (6) lit. b) și c), din Legea 227/2015 privind Codul fiscal ia naștere în următoarele cazuri:

a) în cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență își are domiciliul proprietarul este de 30 de zile de la data înmatriculării sau înregistrării;

b) în cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport – termenul de depunere a declarației fiscale la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență își are domiciliul proprietarul este de 30 de zile de la data radierii;

c) în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru - termenul depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctual de lucru, este de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită;

d) în cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului însoțită de o copie a acestor documente;

e) în cazul încetării contractului de leasing, atât locatarul cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal competent în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului însoțită de o copie a acestor documente.

2. **Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 239 lei la 953 lei depunerea declarației de impunere peste termenele enumerate la punctul 1 lit. a) – e).**

3. **Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 953 lei la 2376 lei nedepunerea declarației de impunere în situațiile enumerate la punctul 1 lit. a) – e).**

4. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusive posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL VII

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Nr. Crt.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații Art. 474 din Legea nr. 227/2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
1	Art.474 alin.(1),(2)	
		a) Până la 150 m ² , inclusiv 9 lei
		b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv 10 lei
		c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv 12 lei
		d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv 18 lei
		e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv 20 lei
		f) Peste 1.000 m ² + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
2	Art. 474 alin. (3)	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism - prelungire 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
3	Art. 474 alin. (4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean 19 lei
4	Art. 474 alin. (5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
5	Art. 474 alin. (6)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcție decât cele prevăzute la art. 747 alin. (5) din legea 227/2015 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.
6	Art. 474 alin. (8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
7	Art. 474 alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei 0,1% din valoarea impozabilă stabilită

		construcții.	pentru detereminarea impozitului pe clădiri, aferentă părții demolate
8	Art. 474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	10 lei /mp de teren ce vor fi efectiv afecțați la suprafața solului de foraje și excavări
9	Art. 474 alin. (12)	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
10	Art. 474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, de căsuțe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
11	Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	10 lei /mp de suprafață ocupată
12	Art. 474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	120 lei / racord
13	Art. 474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9 lei

CAPITOLUL VIII

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

1. Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru serviciile de reclama si publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
2. Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
3. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.
4. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.
5. Cota taxei taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 1%.
6. Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
7. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

1. Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.
2. Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
inclusiv

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate art. 478 din Legea 227/2015	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	50	55
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	50	55

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

3. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
4. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa pentru servicii de reclamă și publicitate fiind plătită de această ultimă persoană.

3. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

4. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

5. Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Sanctiuni

1. Nerespectarea prevederilor prevazute la art. 478 alin. (5) din Legea 227/2015 atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

2. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevazute la art. 478 alin. (5) din Legea 227/2015 referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a declarațiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, **si se sancționeaza cu amenda de la 80 lei la 318 lei pentru persoane fizice și de la 239 lei la 953 lei pentru persoane juridice;**

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevazute la art. 478 alin. (5) din Legea 227/2015 referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a Declarațiilor de impunere anuale privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, **si se sancționeaza cu amenda de la 318 lei la 792 lei pentru persoane fizice și de la 953 lei la 2376 lei pentru persoane juridice;**

3. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE

Nr. crt.	Taxa	Nivelurile pentru anul 2026 - LEI -
I.	Art. 283 alin. (1) - Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice:	x
	a) Pentru activitati de comert ocazional	30 /zi
	b) Pentru activitati economice pe baza de contract (amplasare constructii provizorii)	30/zi
	c) Pentru organizare de santier - lei/zi	20/zi
II.	Art. 283 alin. (1) - Alte taxe stabilite de Consiliul Local	X
	a) Taxa oficiere casatorii	X
	- sambata	120 lei
	- duminica	120 lei
	-sarbatori legale	120 lei
	b) Taxa aferenta procedurii de desfacere a casatoriei pe cale administrativa	700 lei
	c) Taxa inchiriere camin cultural	1000 lei
	- nunti	
	- botezuri	
	- alte evenimente	
	d) Taxa aviz bransament electric,/apa,/canal	120 lei/bransament
	e) Taxa pentru avizarea programului de functionare a societatilor comerciale	40 lei
	f) Taxa pentru eliberare copii certificate pentru autenticitate documente si acte din arhiva -	20 lei
	g) Taxa xerox	X
	- 1 pagina format A4	0,5
	- 1 pagina format A3	1,5
	h) Taxa inchirieri spatii publice	15 lei/mp/luna
	i) Taxa intocmire anchete sociale la cerere	30 lei
	j) Taxa inregistrare mijloace auto	50 lei
	k) Taxa inregistrare vehicule, vehicule lente, mijloace HIPO NOTA: Contravaloarea numerelor se stabileste conform facturii eliberate de catre S.C. ROTAREXIM SA - tractoare	130 lei
	l) Taxa inregistrare - MOTOCICLETE, MOTOSCUITERE	70 lei
	m) Taxa eliberare certificat autovehicule lente	30 lei
	n) Taxa pentru utilizarea drumurilor publice de detinatorii de utilaje agricole	-
	o) Taxa pentru deplasarea Comisiei Lg.18/91 in teren(constatare,litigii,pagube)	100 lei

p)	Taxa eliberare atestat de producator (art. 475 Cod Fiscal)	80 lei
q)	Viza anuala atestat de producator	60 lei
r)	Taxa eliberare carnet de comercializare producator	15 lei/buc
s)	Taxa eliberare certificate si adeverinte de orice tip cu exceptia celei de la litera t)	15 lei
t)	Adeverinta rol pentru succesiune si vanzare	30 lei
u)	Taxa intocmire succesiune la cerere	60 lei
v)	Taxa afisare oferte instrainari terenuri extravilan	60 lei/publicatie
w)	Taxa salubritate persoane fizice (conform Regulamentului local aprobat prin HCL nr. 25/30.06.2025)	16 lei/luna
x)	Certificat de nomenclatura stradala	9 lei
y)	Taxa executare silita	10 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cristian-Constantin Dinca



Contrasemneaza pentru legalitate

SECRETAR GENERAL COMUNA

Mihaela Manda

SCUNDU – 22.12.2025